

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про затвердження технічної документації**

**із землеустрою щодо встановлення меж**

**земельних ділянок в натурі (на місцевості) та**

**передачу їх в оренду**

 Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «ІЧНЯНСЬКИЙ МКК-АГРО» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та Товариства з обмеженою відповідальністю «ЩУРІВСЬКЕ АГРО» про передачу в оренду невитребуваних земельних ділянок, відповідно до статей 12, 122, частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», статті 11, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України від 19.10.2022 року № 2698-ІX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» та керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВ «ІЧНЯНСЬКИЙ МКК-АГРО» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД 01.01) загальною площею 69,6220 га за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, за межами населених пунктів на території Ічнянська міська рада Щурівський старостинський округ.

2. Передати ТОВ «ЩУРІВСЬКЕ АГРО» в користування на умовах оренди терміном на 7 (сім) років невитребувані земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 45,0698 га з наступними кадастровими номерами:

- 7421789000:02:001:0480, за межами с. Щурівка, площею 6,0800 га;

- 7421789000:02:001:0476, за межами с. Щурівка, площею 6,0799 га;

- 7421789000:02:001:0474, за межами с. Щурівка, площею 6,3699 га;

- 7421789000:02:001:0477, за межами с. Щурівка, площею 6,5300 га;

- 7421789000:02:001:0479, за межами с. Щурівка, площею 6,0800 га;

- 7421789000:02:001:0481, за межами с. Щурівка, площею 6,0900 га;

- 7421789000:02:001:0478, за межами с. Щурівка, площею 6,0800 га;

- 7421789000:02:001:0475, за межами с. Щурівка, площею 1,7600 га.

3. Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти договори оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЩУРІВСЬКЕ АГРО» на вищевказаних умовах.

5. Зобов’язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ЩУРІВСЬКЕ АГРО» надати до Ічнянської міської ради проекти договорів оренди землі, вказаних в пункті 2 даного рішення та провести державну реєстрацію права оренди в 7-ми денний термін після їх укладення.

6. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

 **Міський голова підпи с Олена БУТУРЛИМ**